



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02007/2015-07

Датум: 11.02.2016. године

Београд

Решење је издати:
22.03.2016. године
Р. Јовановић

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за производњу минералних ђубрива „Elixir Zorka – mineralna đubriva“, д.о.о., Шабац, Хајдук Вељкова 1, за издавање решења којим се одобрава уклањање постојећих објеката хемијске индустрије, на кат.парцели број 6915/37 К.О. Шабац, на основу члана 168., а у вези члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије” број 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ДОЗВОЛИ ЗА УКЛАЊАЊЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу минералних ђубрива „Elixir Zorka – mineralna đubriva“, д.о.о., Шабац, Хајдук Вељкова 1, уклањање постојећих објеката хемијске индустрије и то: погона фосфата, уписаног у лист непокретности као објекат бр. 1, зграде хемијске индустрије, уписаног у лист непокретности као објекат бр. 3, зграде хемијске индустрије, уписаног у лист непокретности као објекат бр. 4 и магацина фосфорне киселине, уписаног у лист непокретности као објекат бр. 5, на кат.парцели број 6915/37 К.О. Шабац, на територији града Шапца.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је 41.558.127,27 рсд.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току извођења радова на уклањању објекта, односно извођења радова за које је издато решење.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова на уклањању, пријави почетак истих Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, надлежном републичком грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији града Шапца.

V Рок завршетка извођења радова је 45 дана од дана подношења пријаве почетка извођења радова на уклањању објекта.

VI Саставни део овог решења је: Пројекат рушења постојећег објекта хемијске индустрије, Погона фосфата на кат. парцели бр. 6915/37 у кругу фабрике „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ у Шапцу, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и надзор „AMG STRUKTURE“, д.о.о., Београд, Марка Тајчевића 12а.



О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Предузеће за производњу минералних ђубрива „Elixir Zorka – mineralna đubriva“, d.o.o., Шабац, Хајдук Вељкова 1, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава уклањање постојећих објеката хемијске индустрије, на кат.парцели број 6915/37 К.О. Шабац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пројекат рушења постојећег објекта хемијске индустрије – Погона фосфата на кат. парцели бр. 6915/37 у кругу фабрике „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ у Шапцу, Књига 1, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и надзор „AMG STRUKTURE“, д.о.о., Београд, Марка Тајчевића 12а, у три примерка;
2. Извештај о извршеној техничкој контроли, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „ZINCO“, д.о.о., Београд, Вукице Митровић 46, у три примерка;
3. Извод из листа непокретности број 15829 К.О. Шабац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, бр. 952-1/15-5790 од 23.09.2015. године, Копију плана, издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, од 23.09.2015. године;
4. Оригинал налога за пренос, од 02.02.2016. године, као доказ да је на име административне таксе на рачун буџета РС, уплаћен износ од 83.116,25 рсд;

Увидом у приложени Пројекат рушења постојећег објекта хемијске индустрије – Погона фосфата на кат. парцели бр. 6915/37 у кругу фабрике „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ у Шапцу, Књига 1, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и надзор „AMG STRUKTURE“, д.о.о., Београд, Марка Тајчевића 12а, утврђено је да је за одговорног пројектанта одређен Милан Гајић, дипл.грађ.инж., (лиценца 310 3358 03).

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и промет „ZINCO“, д.о.о., Београд, Вукице Митровић 46, утврђено је да је потврђена исправност Главног пројекта рушења, у складу са чл. 129. Закона о планирању и изградњи, а да су решењем за одговорне вршиоце техничке контроле одређен Мирослав Бешевић, дипл.грађ.инж., (лиценца бр. 310 0650 03).

Увидом у приложени Извод из листа непокретности број 15829 К.О. Шабац и Копију плана, утврђено је да су на кат.парцели бр. 6915/37 К.О. Шабац, уписани: као објекат бр. 1 - Зграда хемијске индустрије, погон фосфата, као објекат бр. 3 - Зграда хемијске индустрије, као објекат бр. 4 - Зграда хемијске индустрије, као објекат бр. 5 - Зграда хемијске индустрије, магацин фосфорне киселине, који објекти су преузети из земљишне књиге, а који су у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на објектима, у складу са чланом 168. став 2. тачка 2., а у вези члана 135. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014).

Увидом у приложени Налог за пренос, од 02.02.2016. године, овај орган је утврдио да је инвеститор извршио уплату административне таксе у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003, ... 83/15).

Из свега наведеног произилази да су испуњени услови из члана 168. Закона о планирању и изградњи за издавање дозволе за уклањање постојећих објеката хемијске индустрије, на кат.парцели број 6915/37 К.О. Шабац, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 41.558.127,27 рсд, који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II, диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, и V и VI су донете у складу са чланом 136., 148. и 153. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и урбанизма, под бројем 351-03-02007/2015-07, дана 11.02.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- Републичкој грађевинској инспекцији
- Граду Шабац